



**PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

---

**Tárgy: Tájékoztatás a lakáscélú állami támogatásokról  
szóló 253/2012. (IX.11.) Korm. rendeletről**

**Ügyiratszám: XIV-B-030/01587-1/2012.**

Hiv. szám:

Ügyintéző: dr. Danka Ferenc

Telefon: (06 1) 235-1712

Melléklet: -

---

**Pest megye valamennyi jegyzője részére**

**Tisztelt Főjegyző Asszony/Úr!**

**Tisztelt (Kör)Jegyző Asszony/Úr!**

A Nemzetgazdasági Minisztérium pénzügypolitikáért felelős helyettes államtitkára arról tájékoztatta a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot (KIM), hogy a lakástámogatással kapcsolatos állami igény átjegyzésének egyszerűsítése céljából – a Magyar Program Egyszerűsített Program 120. számú eljárásának végrehajtására készített – a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletet módosító 253/2012. (IX.11.) Korm. rendelet megjelent a Magyar Közlöny 2012. szeptember 11-i, 118. számában és a kihirdetését követő 8. napon, 2012. szeptember 19-én hatályba lépett.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján a lakásépítési kedvezménnyel vásárolt/épített ingatlanra 10, a fiatalok otthonteremtési támogatásával vásárolt ingatlanra 5 évig terjedő időtartamra az állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A lakás említett időtartamon belül történő elidegenítése esetén a lakástámogatással összefüggő állami igények átjegyzésével kapcsolatos eljárási feladatok eddig két hatóság – a jegyző és a Magyar Államkincstár – között oszlottak meg. A módosítás az eddigi eljárást oly módon egyszerűsíti, hogy 2012. szeptember 19-től a lakástámogatásokkal kapcsolatos állami igény átjegyzését a Magyar Államkincstár kizárólagos hatáskörébe utalja, azaz a jegyzőnek az eljárásban betöltött szerepe megszűnik.

Azokban az eljárásokban, amelyeket az ügyfél eddig a jegyzőnél kezdeményezett, illetve amelyekben a jegyző járt el, a módosítás következtében a jegyző szerepét a Magyar Államkincstár veszi át. Így az ügyfélnek lakástámogatás újabb lakásra történő átjegyzése ügyében a Magyar Államkincstárnak a támogatással érintett ingatlan fekvési helye szerint illetékes területi szervénél (MÁK Állampénztári Iroda

Ügyfélszolgálat) kell kezdeményeznie az eljárást és az ügy során folyamatosan a Magyar Államkincstárral áll kapcsolatban.

A változás azonban kizárólag a módosítás hatálybalépését **követően** benyújtott támogatás visszafizetésének felfüggesztése iránti kérelmeket, illetve – a felfüggesztés iránti kérelem hiányában – bejelentéseket érinti, ami azt jelenti, hogy a 2012. szeptember 19-ét megelőzően benyújtott felfüggesztés iránti kérelmek esetén a közigazgatási hatósági eljárás a felfüggesztés és annak megszüntetése tekintetében is még a jegyző hatáskörébe tartozik.

Budapest, 2012. október „4.”

Tisztelettel:

